



## Ortskern: Identität und örtliche Gemeinschaft

### Stärkung der Ortsmitte

- 1 Gassenquartier - Antrag auf Sanierungsförderung und Gassen-Regeln als Selbstbindung vorbereiten\*
- 2 Haus der Vereine: Rahmenbedingungen für Nutzungsoptimierung ermitteln (Prüfauftrag)\*
- 3 Dorfplatz: Wochenmarkt - Veranstaltungstag prüfen
- 4 Dagersheim: Einrichtung eines Stadteiltreffs (Prüfauftrag)\*
- 5 Dagersheim: Infobroschüre Integriertes Ortsentwicklungskonzept\*
- 6 Dagersheim: Älter werden in Dagersheim (Seniorenkonferenz)
- 7 Dagersheim: Verwaltungsseitige Unterstützung für die Einrichtung einer Pflege-WG (in Ortskernnähe)
- 8 Dorfplatz (Kirchgasse): Schwippeterrassen und Furt (1. Machbarkeitsstudie, 2. Bauen)
- 9 Kreuzungsbereich Ortsmitte (Hauptstraße/ Schulstraße/ Aidlinger Straße): Ideen für Neugestaltung (Prüfauftrag)
- 10 Zusammenbau Dagersheim – Darmsheim Rappenbaum-Areal: Verwaltungsseitige Begleitung der Verhandlungen mit dem Ziel des Erhalts der (interkommunalen) Gemeinbedarfsnutzung (Bildungsstätte)
- 11 Dagersheim und Darmsheim: Vorbereitung Doppeljubiläum - ein gemeinsames „Leuchtturmprojekt“ 2025 inkl. Bürgerbeteiligung\*

## Wohnen in Dagersheim

### Innenentwicklung

- 1 Dagersheim: Aktivierung der Innenentwicklungspotentiale - Nutzung des Förderprogramms "Flächen gewinnen durch Innenentwicklung"
- 2 Ehemalige Kita Schützenweg: Vorbereitung für Wohnbebauung
- 3 Dreieck Grabengasse: Neues Wohnen im Denkmal (Projektentwicklung)
- 4 Mischgebiet Albert-Schweitzer-Straße: Quartierskonzept
- 5 Östlich der Feuerwehr: Gesamtkonzeption für Wohnen und Arbeiten (Projektbegleitung)
- 6 Maichinger Straße: Erschließungs- und Bebauungskonzept

### Außenentwicklung

- 1 Eichenpfähle: Städtebaulicher Wettbewerb im Zusammenhang mit dem Bereich Maichinger Straße

### Siedlungsflächen - Handlungsfelder

- 1 Dagersheim: Einstieg in eine aktive Bodenpolitik
- 2 Dagersheim: Festlegung der Siedlungsgrenze
- 3 Dagersheim: Anpassung der FNP-Flächen (Prüfauftrag/ Tauschflächen)

### Gewerbeentwicklung

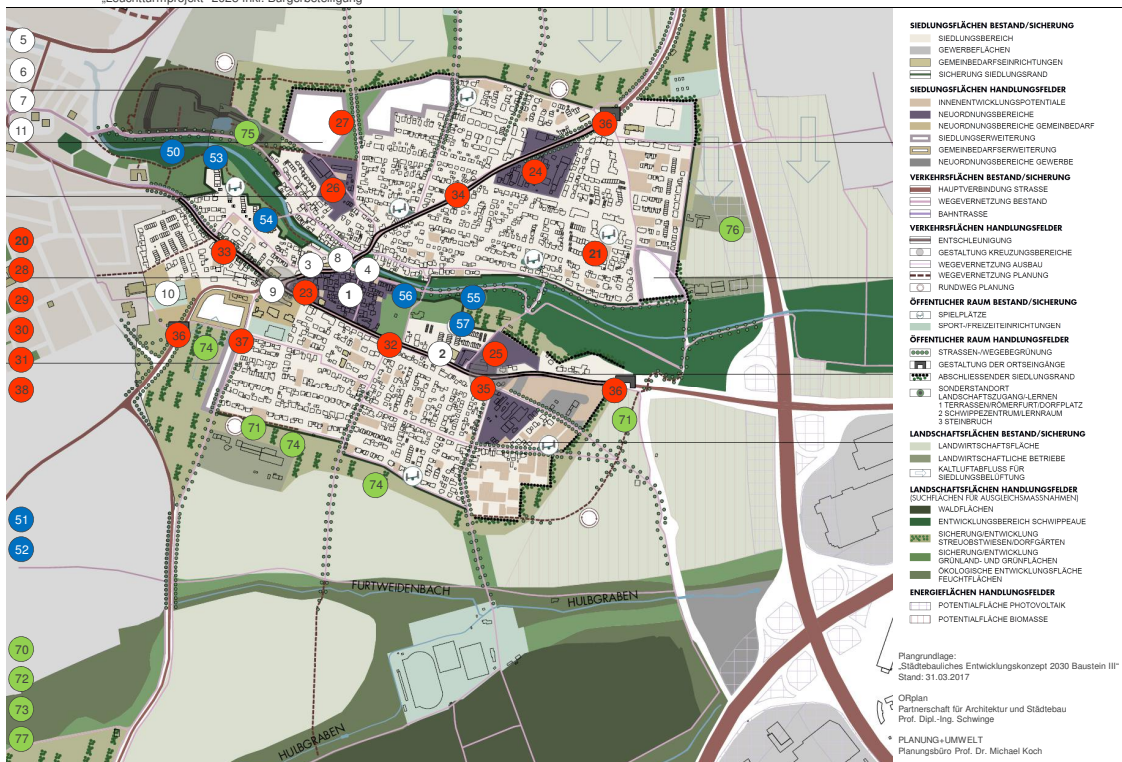
- 1 Dagersheim: Gespräche mit Gewerbetreibenden in Neuordnungsgebieten und ggf. Reservierung von Gewerbeflächen im Gebiet Ohmdweg

### Öffentlicher Raum - Handlungsfelder

- 1 Ortsdurchfahrt Böblinger-/Hauptstraße: Umsetzung Maßnahmenplan
- 2 Westliche Hauptstraße nach Darmsheim: Umbau, Sanierung und Neugestaltung des Straßenraums
- 3 Albert-Schweitzer-Straße: Rückbaukonzept zur Dorfstraße
- 4 Kreuzungsbereich Böblinger Straße/ Waldstraße: Neugestaltung des Kreuzungsbereichs
- 5 Ortseingänge: Neugestaltung der Kreuzungsbereiche

### Nachhaltige Verkehrsentwicklung

- 1 Ehninger Weg: Kappung Durchfahrt (Prüfauftrag)
- 2 Dagersheim: Sanfte Mobilitätsformen (Prüfauftrag)
- 3 Ortsvorsteher in AG Mobilität



## Schwippe als zentrale Naturerlebnisachse

### Gewässerentwicklung

- 50 Osterwiesen: Konzeption und Umsetzung (in Abstimmung mit Darmsheim)
- 51 Schwippe: Gewässerrandstreifen - Anlage von Feuchtbiotopen, Feuchtgrünland oder Feuchtgehölzen (prüfen + bauen)
- 52 Schwippe: Gewässeraufweitung (Prüfauftrag)
- 53 Gewässerlebnis und Naherholung zur Schwippe hin: Neuanlage Stichwege zur Schwippe
- 54 Bolzplatz nahe Kita Ostelsheimer Straße: Erweiterung der Freizeitfläche
- 55 Kleintierzüchterverein: Biergarten an der Schwippe
- 56 Hochwasserschutz Kleingartenanlagen hinter Bezirksamt: Grunderwerb und Umwandlung in öffentliche Freifläche (Hochwasserretentionsraumreserve bei HQ-extrem)
- 57 Friedhofserweiterungsfläche: Retentions- und Landschaftsraum im Schwippetal

## Potentiale des Landschaftsraums nutzen

### Wegenetz

- 70 Dagersheim: Wegevernetzung und strategischer Grunderwerb\*
- 71 Südlicher und südöstlicher Ortsrand: Drei Lückenschlüsse - Grunderwerb und Bau

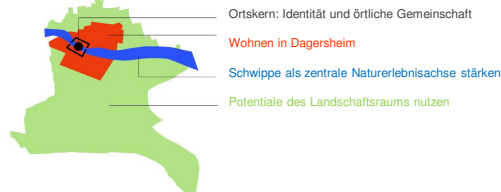
### Landschaftsflächen Handlungsfelder

- 72 Dagersheim: Aktualisierung und Fortführung des Ökokontos
- 73 Dagersheim: Landschafts- und Umweltplan Ortsrand: Streuobst und Dorfgärten\*
- 74 Steinbruch: Zielkonzept, Nutzungs- und Pflegekonzept
- 75 Pflegekonzept

### Erneuerbare Energien

- 76 Entlang B 464 und A 81: Dagersheimer Energienetzwerk (Prüfauftrag) - Option Biomasse und Photovoltaik\*
- 77 Dagersheim: Eingrenzung des Biomasse-Anbaus auf städtischen Flächen in Pachtverträgen

### Städtebauliches Leitbild für Dagersheim (DS 15/085)



Legende  
unterstrichen wichtig + dringend  
 ...\* Maßnahme mit Betroffenen-/Bürgerbeteiligung

# Maßnahmen

Übersichtsplan zum Maßnahmenkatalog, Baustein IV  
 Datum: 04.04.2017